

ウエストコート6番街団地管理組合  
第15期 第12回理事会議事録

1. 日 時 平成20年2月12日(土) 10:00 ~ 12:00

2. 場 所 コミュニティルーム

3. 出席者 酒井、山田、小川、宮崎、松戸、山本、島田、森本、富岡、中島  
蒲原(SGMO)

4. 議 題 (1) 街角広場植栽改良工事の件  
(2) 管理に関する報告  
(3) 第15期通常総会について  
(4) 自治会の報告  
(5) その他

5. 資 料 (1) 街角広場植栽改良工事見積書(サクラガーデン・最終)  
(2) 2008年度花壇委員会計画・予算書  
(3) 提案書(W060802)  
(4) 植栽補植見積書(トーザン園)  
(5) 第15期会計報告(案)  
(6) 第16期会計予算(案)  
(7) 第15期通常総会議案書(案)  
(8) 駐車場利用活性化についての意見書(投書)

6. 確認事項

(1) 前回理事会議事録を確認した。  
(2) 平成19年12月度受託業務報告書を確認した。

7. 議 事

(1) 街角広場植栽改良工事の件

サクラガーデンより街角広場植栽改良工事の最終見積書が提出され、内容確認の上、  
1,516,200円にて街角広場植栽改良工事発注を決議した。

平成20年3月3日から平成20年3月15日の予定で工事を実施する。工事の  
お知らせを掲示にて組合員に周知する。

( 2 ) 管理に関する報告

- ・ 花壇委員会から 2008 年度の事業計画書・予算書が提出され、事業計画及び予算を了承した。管理規約第 65 条にもとづく専門委員会としての位置づけを明確にして管理組合活動の中での花壇委員会の活動をどのように位置づけるべきかについて、第 16 期理事会への引継に遺漏が無いように留意する。
- ・ 提案書 ( W060802 ) にもとづき、エスジーエム・オペレーションより地下駐車場の地域温水配管からの漏水について報告があり、修繕工事の実施を了承した。( 110,680 円 )
- ・ 見積書にもとづき、エスジーエム・オペレーションより植栽枯れ損箇所について報告があり、補植工事の実施を了承した。( 24,150 円 )

( 3 ) 第 15 期通常通常総会について

- ・ 第 15 期会計報告 ( 案 ) について説明があった。平成 20 年 3 月 1 日の理事会終了後に会計監査を実施することとした。
- ・ 第 16 期会計予算 ( 案 ) について説明があった。エレベーター保守料、電気保安料について減額となった。
- ・ 第 15 期管理費収支差額から 430 万円を全棟修繕積立金に繰り入れることを決議した。
- ・ 第 15 期通常総会議案書 ( 案 ) について説明があった。

( 4 ) 自治会の報告

- ・ 平成 20 年 2 月 2 日に自治会長の呼びかけによる理事長会が開催された。
- ・ 平成 20 年 2 月 11 日に防災福祉コミュニティの研修会が開催される。
- ・ 自治会総代会が平成 20 年 6 月 23 日に開催予定とするとのことで、各街区で理事会・総会の日程調整の要望があった。

( 5 ) その他

- ・ 次回理事会開催予定は、3 月 1 日 ( 土 ) 午前 10 時 00 分から 12 時までとする。
- ・ 次回理事会と同時に第 16 期役員候補者の役職事前打合会を開催する。
- ・ 駐車場活性化に関する意見書 ( 管理組合あての投書 ) があった。利用率の改善は管理組合の会計収支にも有益であるので、今後の検討課題とすることとした。本意見書とは別にウエストコート 4 番街より街区内駐車場工事に伴う車輛移動の為、ウエストコート 6 番街の駐車場を利用させてもらいたいとの打診があり、規定額を日割で計算した利用料を貰うことで利用を認めることとした。( 以前にウエストコート 5 番街の大規模修繕工事時に先方管理組合に利用を認めた事例がある )

以 上