

ウエストコート6番街団地管理組合  
第15期 第3回理事会議事録

1. 日 時 平成19年5月13日(日) 9:30 ~ 11:05
2. 場 所 コミュニティルーム
3. 出席者 酒井、山田、小川、宮崎、松戸、山本、島田、森本、富岡、遠藤、中島、  
蒲原(SGMO)、大西(大西東山造園)
4. 議 題 (1)街角広場植栽改良工事(案)の検討  
(2)「花壇ボランティア」の報告  
(3)管理に関する報告  
(4)自治会の報告  
(5)消防訓練の実施  
(6)その他
5. 資 料 (1)街角広場植栽改良工事(案)  
(2)「花壇ボランティア」会合記録等  
(3)設備提案書(W615007)  
(4)設備提案書(W615008)  
(5)(仮称)六甲アイランドまちづくり協議会設立趣意書
6. 確認事項  
(1) 前回理事会議事録を確認した。  
(2) 平成19年3月度受託業務報告書を確認した。
7. 議 事  
(1) 街角広場植栽改良工事の検討  
大西氏(大西東山造園)より、街角広場植栽の現状及び考えられる枯損の要因、それらに対する土壌、排水等の改良(案)、樹種選定(案)について説明があった。説明の後、街角広場にて質疑応答を行い、改良工事(案)については了承し、樹種選定について、鳥の餌となる実の多い樹種(色あい重視)と実の少ない樹種(メンテナンスを重視、鳥の飛来を減らす)の2案を作成し、次回理事会で決定することとした。

( 2 ) 「花壇ボランティア」の報告

松戸理事、島田理事、山本理事、蒲原氏（SGMO）より、事前配布済みの「花壇ボランティア」会合記録等にもとづき「花壇ボランティア」の報告があり、「花壇ボランティア」と理事会役員の合同の植栽状況チェック（参加可能な理事が参加する）とスコップや苗等の資材類 42,000 円分の雑費消耗品費からの購入を了承した。

( 3 ) 管理に関する報告

- ・ 設備提案書（W615007）にもとづき地域温水システム熱交換器の熱媒水用流量計・圧力計の不良が報告され、取替工事の実施を了承した。（36,330 円）
- ・ 設備提案書（W615008）にもとづき街角広場の街灯照明グローブ破損（3 個のうち 1 個）が報告され、他の 2 個も劣化状況にあることから、3 個同時に交換することを了承した。なお、輸入品で既に廃盤の製品の為、国内での在庫が僅少であり、次回の交換時の購入は難しいことがあわせて報告された。（149,100 円）
- ・ 設備提案書（W615009）にもとづき散水栓 4 箇所の不良が報告された。SGMO で内部部品の交換が可能な場合は、SGMO で部品交換を実施する為、交換部品の購入を了承した。劣化が著しく SGMO での部品交換が不可能の場合は、専門業者による修理を次回理事会で提案することが報告された。
- ・ 管理組合備品デジタルカメラの代替品の購入が報告された。

( 4 ) 自治会の報告

- ・ 酒井理事長より自治会関係行事日程の報告があった。（5/26 役員会、5/27 クリーン作戦（一斉清掃）、6/9 ブロック長会議、6/16 役員会、7/8 総代会）特に総代会については、W6 から一定数の総代を選出する必要があるため、役員各位に協力依頼があった。
- ・ （仮称）「六甲アイランドまちづくり協議会」街区代表者の派遣要請があり、遠藤監事を代表として選出した。

( 5 ) 消防訓練の実施

- ・ 消防訓練の実施要領を確認した。（役員は SGMO 職員による火災発見・通報訓練等を視察した後、中庭での消火器取扱訓練に参加する）
- ・ 消防訓練終了後に参加してくれた小学生以下の子どもを対象とした「くじびき会」（三角くじ）を開催する。

( 6 ) その他

- ・ 次回理事会開催予定は、6 月 9 日（土）午前 10 時から 12 時まで、次々回理事会開催予定は 7 月 7 日（土）午前 10 時から 12 時とする。

- ・ 酒井理事長より、「引越し作業の対応について」の投書が報告され、引越し作業の管理監督は当該住戸の責任で行ってもらうことを確認し、引越しが遅くなる場合は、1階エントランスで施錠確認を行うこと等の注意喚起をはかる。引越し作業住戸を掲示板に表示するとの意見もあったが、引越し作業は個人的なものである為、表示までは求めないこととした。

以上