

ウエストコート6番街団地管理組合
第15期 第4回理事会議事録

1. 日 時 平成19年6月9日(土) 10:00 ~ 12:00
2. 場 所 コミュニティルーム
3. 出席者 酒井、山田、小川、宮崎、松戸、山本、島田、富岡、遠藤
蒲原(SGMO)
4. 議 題 (1) 管理に関する報告
(2) 街角広場植栽改良工事(案)の検討
(3) 自治会の報告
(4) その他
5. 資 料 (1) 設備提案書(W615010)
(2) 専有部分無償点検サービス開始のご案内
(3) フジテック製ワイヤーロープに関する件
(4) 街角広場植栽等作業見積書
(5) 5月度花壇ボランティア活動報告
(6) 足場設置作業に伴う取替え樹木報告書
6. 確認事項
(1) 前回理事会議事録を確認した。
(2) 平成19年4月度受託業務報告書を確認した。
7. 議 事
(1) 管理に関する報告
 - ・ 設備提案書(W615010)にもとづき庭園灯の破損と修理実施の報告があり、報告を了承した。(24,150円)
 - ・ エスジーエム・オペレーションによる専有部分無償点検サービスについての説明及びサービス開始案内の各戸投函についての報告があり、説明及び報告を了承した。
 - ・ フジテック製エレベータのワイヤーロープ破損発見報道に関する今後の対応について説明及び入居者への周知掲示についての報告があり、説明及び報告を了承した。
(2) 街角広場植栽改良工事の検討
 - ・ 大西東山造園に依頼していた植栽改良案について、「鳥の飛来防止を念頭においた

樹種選定」が難航しているとの報告があった為、次回理事会での継続審議事項とすることとした。

- ・平成19年5月度の花壇ボランティアの活動報告(含む支出報告)及び今後の費用支出について、1~2万円程度の軽微な支出については、事後承認で清算とすることを了承した。

(3) 自治会の報告

- ・平成19年7月8日開催予定の自治会総代会について報告があり、W6から選出予定の総代数に立候補者が満たない場合は、管理組合役員を総代として登録することとすることとした。所要により総代会に出席できない場合は、委任状の提出が必要とのこと。

(4) ごみ出しの件

- ・夜間のごみ出しへの注意喚起(神戸市内の一般的なルールは午前5時から午前8時の間にごみ出しをすることになっている)個々の事情もあることではあるが、5時~8時のルールにも相当の理由(不審者、ごみ出しの騒音・臭い、カラスなど)がある為、個々の注意を促がす文書を配布することとした。(問題となっている家庭ごみのごみ出し時間を中心に)また、ごみ出しの日に玄関前にごみ袋を出している住戸もあるとの意見があり、こちらについても注意を促がすこととした。

(5) その他

- ・次回理事会開催予定は、7月7日(土)午前10時から12時までとする。また、次回理事会では、敷地配置を中心に管理組合役員による見学を実施することとし、エスジーエム・オペレーションに依頼した。
- ・1番館の電球切れが長期間放置されていたとの意見があり、定期的に点灯点検を実施しているが見落とし易い箇所について見落としがあった可能性もあるので、点灯点検実施の際により一層の注意を促がすこととした。
- ・1番館エレベータ前の階段室扉について開放状態のままになっていることが、ままあり、風の吹き抜け圧力によるエントランス扉への悪影響もあることからドアクローザーの設置を検討することとした。
- ・1番館渡り通路のH鋼にスズメの巣作りがみられるので、対策について検討することとした。

以上