

ウエストコート6番街団地管理組合
第15期 第9回理事会議事録

1. 日 時 平成19年11月17日(土) 10:00 ~ 12:00

2. 場 所 コミュニティルーム

3. 出席者 酒井、山田、小川、宮崎、松戸、山本、森本、島田、富岡、中島
蒲原(SGMO)

4. 議 題 (1) 管理に関する報告
(2) 年末もちつきの実施について
(3) 自治会の報告
(4) その他

5. 資 料 (1) 設備提案書(W060703)
(2) 設備提案書(W060701)
(3) 設備提案書(W060702)
(4) 設備提案書(W615016)
(5) 自転車置場整理ご協力をお願い
(6) 年末年始の臨時賃貸駐車場利用について
(7) 年末もちつき・ビンゴ大会(案)

6. 確認事項

- (1) 前回理事会議事録を確認した。
- (2) 平成19年9月度受託業務報告書を確認した。

7. 議 事

(1) 管理に関する報告

- ・ 設備提案書(W060703)にもとづき、平成19年10月25日に発見された地下給水配管からの漏水事故及び対応について報告があり、168,077円で緊急修理を実施したことを了承した。
- ・ 設備提案書(W060701)にもとづき、消防用ホース及び消防用連結送水管の法定耐圧性能試験について報告があり、消防用ホース耐圧性能試験を252,000円で、消防用連結送水管耐圧性能試験を126,000円で設備提案書(W060701)及び添付資料記載の内容で実施することを了承した。
- ・ 設備提案書(W060702)にもとづき、地下駐車場 29 前差動式スポット型感知

器の不良について報告があり、19,950 円で取替を了承した。

- ・ 設備提案書 (W615016) にもとづき、4 番館 26 号系統 1F~5FCATV 増幅器の不良について報告があり、94,500 円で緊急修理を実施したことを了承した。(調査費 4,200 円が別途有償)
- ・ 自転車置場整理として自転車シール更新及び再登録を 11 月 24 日から 12 月 7 日の間に実施することとした。12 月 8 日に新シール未貼付自転車の撤去を実施することとした。なお、理事長より、カネディアンアカデミー理事長名で自転車置場整理の要望があり、SGM に準備を指示したとの報告があった。カネディアンアカデミー理事長には管理組合理事長名で自転車置場整理を実施する旨を書面で返答する。
- ・ 理事会資料 6 にもとづき、本年度における年末年始駐車場臨時利用の実施要領(案)について報告があり、原案のとりの実施を了承した。
- ・ チューリップ球根の植替え準備費用として 60,000 円の仮払いを行ったことが報告された。
- ・ 街角広場植栽改良工事(案)の内容(主に樹種剪定)について、花壇ボランティアの意見を求めたところ、予算執行にかかわる議決は理事会の権限となる為、意見は控えたいとの返答があり、最終的に数社による企画コンペを実施し、第 15 期役員 の任期中に実施することとした。

(2) 年末もちつきの実施について

- ・ 理事会資料 7 にもとづき、年末もちつきの実施要領(案)について報告があり、屋台食材のうち豚汁の数量を減らし、フランクフルト屋台を追加する変更を行い、その他は原案のとおりで了承した。

(3) 自治会の報告

- ・ 平成 19 年 12 月 9 日に自治会主催のクリーン作戦(地域一斉清掃)が実施される。管理組合役員への参加要請は無いが、参加できる方は協力をお願いしたい。また、同時に放置自転車のマーキングと撤去も実施する予定とのこと。
- ・ コープ六甲アイランド店の閉店に関する情報の説明があり、来年度に閉店する検討が行われているとのことだが、経営判断にもとづくものであり、自治会として公式に何らかの活動を行う予定は今のところないとのことであった

(4) その他

- ・ 次回理事会開催予定は、12 月 8 日(土)午前 10 時から 12 時までとする。

以 上