

ウエストコート6番街団地管理組合
第16期第4回理事会議事録

1. 開催日時：平成20年7月13日（日）AM10：00～12：15
2. 開催場所：当マンションコミュニティルーム
3. 出席者：有地理事長他理事8名（合計9名理事全員） 監事2名（全員）
 エスジーエム・オペレーション(株)（以下『SGMO』という） 渕上
4. 〔配布及び回覧資料〕
 - 月次報告書（当日回覧）
 - 住民アンケート結果報告書（当日配布）
 - 外部貸駐車場原価償却について（予め配布）
 - W4駐車場に関するアンケート用紙（予め配布）
 - 全街区賃貸駐車場月額料金一覧表（予め配布）
 - W6賃貸駐車場契約書（案）個別編（予め配布）
 - W6賃貸駐車場空き状況表（当日回覧）
 - 二楽園綜合園芸(株)年間植栽見積書兼予定表（当日配布）
 - サクラガーデン見積書（まちかど広場メンテナンスに関する見積書予め配布）
 - W6夏祭り子供御輿飾り付けについての日程想定表（案）（予め配布）
 - 給水設備調査報告書（及び電磁弁取替見積書予め配布）
5. 議案審議
 - 月次報告事項その他
 - ・有地理事長より、今後の理事会の進め方について委員会を毎に分担して、各委員会より議案等の提案審議型に変更する事の提案がなされた。了承されるに至った。
 - ・和田副理事長より夏休みラジオ体操の件についての報告がなされW6街区として割り当てについての報告がなされた。尚、7月26日（土）の自治会会合においてサマーイブニングカーニバルの具体的な打ち出しが出る旨の報告がなされた。尚、当日のゴミの収集や、防犯面での安全に対する見回り巡回等について自治会より各街区に要請があった事も重ねて述べられた。
 - ・安平環境委員長より、まちづくり協議会からアンケートが各住戸に後日配布されること等が述べられた。
 - ・小林広報委員長より、先般全戸に配布した住民アンケートに対する結果報告がなされた。今後これらを基に管理組合運営に大いに役立てることとなった。
 - ・SGMOより、定例月次報告書の回覧と当マンション貯水槽定水位電磁弁が、不具合をおこしているとの報告があり、（報告書：業者(株)サニー取替え改修金額：131,355円）審議の結果了承されるに至った。
 - 当マンション植栽維持管理の件
 - 安平環境委員長より、当マンション植栽維持管理について本年10月末を目途に

㈱トーザン園から二楽園綜合園芸㈱に変更するに当たり、現行案305万円/年ではなく、グレードアップ案の380万円/年の提案があり、承認されるに至った。また、まちかど広場の維持管理についても、施工したSAKURAGardenの見積書の提示がなされたが、高額感がある為、比較する為、二楽園綜合園芸㈱に合見積をとる事となった。

○ 空き駐車場契約形態の件

有地理事長よりW4マンション側がW6との駐車場の一括借り上げ契約が難しいとの意見が出ていることから、当件について先日W4管理組合理事長と交渉したとの報告がなされ、その結果を基に審議の結果下記内容にて決定した。

- ・ W4との一括契約は時期的なことも考慮し、個別契約に切り替える事とした。
- ・ W4居住者を優先にW6マンションの空き駐車場を貸す事とした。
- ・ 契約に当たっては、SGMOと当事業収入の10%+消費税で契約する事とした。
- ・ 地上駐車場1区画・13,000円/月額・地下駐車場1区画・月額19,000円/月額にて月額使用料金が決定した。
- ・ 空き区画として、地上・地下それぞれ、6台合計12台を残す事とした。

○ ホームページの更新及びアップロードについて

小林広報委員長より、標題の件についての簡易報告がなされ審議の結果、月額2万円程度で、NTTに委託し手続きを行なってもらうことで承認されるに至った。また出席理事より、なるべく多くの居住者にホームページを見ていただく為にも、アドレスをもっと知ってもらう努力（例えば掲示板等に掲示するなど）するべきではないかとの意見が出され、広報委員会にて検討し、実施する事となった。

○ 夏祭りの子供御輿の飾り付けについて

石坂文化委員長より、当件についての報告があり、審議の結果、本年8月23日（土）と24日（日）の両日をメインに子供御輿の作成を行なう事となった。尚、テーマについては、文化委員会に一任する事とした。

※ 次期理事会開催日程：平成20年8月10日（日）16：00～

当マンションミーティングルーム（或いはコミュニティホール）
尚、理事会1時間前に各委員会委員長は15時～

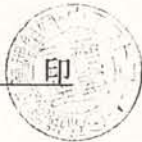
以上議題の全てが満了したので理事長は閉会を宣した。


以上議題の全てが満了したので理事長は閉会を宣した。

以上当理事会の議事が正確適正である事を証する為、本議事録を作成し、理事長及び理事長が指名する出席理事2名は、議事録署名人としてこれに署名捺印する。

平成20年9月3日

住所：神戸市東灘区向洋町中6丁目6番地
名称：ウエストコート6番街団地管理組合

理事長 有地 左右一 

議事録署名人 和田 康彦 

議事録署名人 本西 正道 