

ウエストコート6番街団地管理組合
第16期第5回理事会議事録

1. 開催日時：平成20年8月10日（日）16：00～18：00
2. 開催場所：当マンションコミュニティホール
3. 出席者：有地理事長他理事7名（合計8名理事出席・1名欠席）監事2名（全員）
エスジーエム・オペレーション㈱（以下『SGMO』という） 測上
4. 〔配布及び回覧資料〕
 - 月次報告（当日回覧）
 - 住民アンケート結果報告書（当日配布）
 - スーパーロビー及びコミュニティホール空調機取替え工事完了報告書（当日回覧）
 - RICサマーイブニングカーニバル実施にあたってご協力のご願い（ボランティア一覧表他一式）（当日配布）
 - サマーイブニングカーニバル報告（当日配布）
 - 環境デーの設定について（当日配布）
 - 会計支払い業務に関する確認書（案）（事前配布）
 - 消防設備等不良箇所報告提案書（事前配布）
 - ガス漏れ警報器取替え提案書・ガス漏れ警報器取替え工事のお知らせ案（事前配布）
5. 議案審議
 - 〔住民アンケート結果報告について〕

和田副理事長より、先般全戸に配布した住民アンケート結果についての報告があり、出席者より若干の修正箇所の指摘があり、最終版の結果報告書が決定した。
 - 〔植栽関係〕

安平環境委員長より、花ボラ委員会と植栽業者の二楽園綜合園芸㈱と関係理事の三者で、館内敷地内のミニウォッチングを行なう事の報告があり、実施時期については、8月30日（土）AM9：00～AM10：00の約1時間で、実施が決定した。

尚、二楽園綜合園芸㈱の植栽計画案のチェックを行なった。

又、ホームページにて花ボラメンバーの募集を行なう事の確認がなされた。
 - 〔ごみ出しルールの変更及び敬老の日について〕

米原ふれあい街づくり委員長より、当委員会会合に出席され、下記2点の報告がなされた。

 - ・環境局よりごみ出しのルール変更の件
 - ・敬老の日の集いの件

○ [サマーイブニングカーニバルの件]

石坂文化委員長より、8月30日(土)に開催されるサマーイブニングカーニバルのテーマやスケジュールについての報告があり、又当日の世話役についての割り当てに関する説明があり、本日参加の理事にて割り当てが決定した。

又、有地理事長より、今回も当マンションと合同参加するW6戸建地区について協賛金的に当戸建地区より、子どもみこし参加者一人当たり1,000円及び、神輿作成料の3割を負担していただく事の話し合いがなされ、当戸建地区理事長とその合意が取れているとの報告がなされた。

又、出席理事より、当サマーイブニングカーニバル参加者全員に名札を付けていただく事の提案がありました承された。

○ [当街区イベント開催に関する件]

石坂文化委員長より、住民アンケート回答を基に、当街区住民向けのイベント(大人・年配者・中高年)として10月位にハワイアンフラダンスをホテルベイシェラトンのスポーツパブアリーナで開催しては如何かとの提案がなされた。又、2月頃には料理教室などを開催してはとの提案もあり、審議の結果、具体的なプランの実施については今後の検討課題となった。

○ [会計支払い業務についての件]

坂西会計理事より、予め配布の標題業務に関する確認書(案)についての説明があり、(毎月定期的にチェック押印し、支払われる請求業務に関するチェック等についてのルール)質疑応答後審議の結果、若干の見直し箇所の指摘があり、指摘箇所の修正を行なった後、次の理事会にて再審議する事となった。

○ [小修繕提案及びガス漏れ警報器取替えに関する件]

SGMOより消防設備点検に伴い、予め配布の小修繕提案書を基に、不良箇所改修の提案があり、引き続き、第15期通常団地総会予算案決議事項のガス漏れ警報器全戸取替えについて当取替え見積発注依頼があり、両件について承認されるに至った。

尚、ガス漏れ警報器については本年9月3日(水)~7日(日)に取替える事の確認がお知らせ案にてなされ了承されるに至った。

・消防設備等不良箇所取替え金額：159,600円

不良箇所：1. 泡消火設備(一部)

2. 誘導灯・誘導標識(一部)

施工業者 エスジー・オペレーション(株)

・ガス漏れ警報器取替え金額：2,081,079円：施工業者：中井リビング

※(総会可決予算金額：2,717,000円・長期修繕計画案に基づく)

○〔空き駐車場に関する件〕

現在、当マンション空き駐車場貸し出しについてW4マンションと打ち合わせを進めているが、W4マンション側でW6マンションの空き駐車場を借りたい居住者の状況等を考慮し、当事業開始の具体的な事項については、他の街区等への貸し出しも検討に入れながら、最終決定については、8月30日（土）に開催される臨時理事会にて決定する事となった。

（その他審議事項）

- 出席理事より、『AED』を1台購入してはどうかとの提案があり、見積を取る事となった。また、地下駐車場から出庫する際、幹線の歩行者の確認が行いにくいので、危険である事から、カーブミラーの設置及び、歩行者にも出庫していることを認知してもらう為、パトライトの設置をしてはこのことで提案があり、見積を取る事となった。

（その他報告）

- 和田副理事長より、新しく出来たブリリアマンションが自治会に加入する事の報告と自治会での名称は『W（ウエスト）20』で決まった事の報告がなされた。
- 臨時理事会開催日時：平成20年8月30日（土）10：00～
当マンションコミュニティホールにて
- 次回定例理事会開催日時：平成20年9月14日（日）10：00～
当マンションコミュニティホールにて

以上議題の全てが満了したので理事長は閉会を宣した。

以上当理事会の議事が正確適正である事を証する為、本議事録を作成し、理事長及び
理事長が指名する出席理事2名は、議事録署名人としてこれに署名捺印する。

平成20年9月5日

住所：神戸市東灘区向洋町中6丁目6番地
名称：ウエストコート6番街団地管理組合

理事長 有地 左右一 

議事録署名人 和田 康彦 

議事録署名人 本西 正道 